

U C H W A Ł A Nr XIX/125/2016
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 22 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych na terenie gminy Mikołajki Pomorskie

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446 j.t.), art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zmianami¹), **Rada Gminy uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

- 1) położonej w Pierzchowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 183/3 o pow. 0,1138 ha** dla której jest prowadzona księga wieczysta GD2I/00005349/5, stanowiącej własność gminy Mikołajki Pomorskie, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 177/1 o pow. 0,0319 ha** stanowiącej drogę, dla której jest prowadzona księga wieczysta GD2I/00002554/4 stanowiącą własność osoby fizycznej.
- 2) Położonej w Mikołajkach Pomorskich, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 237/1 o pow. 0,0059 ha** stanowiącej drogę dla której jest prowadzona księga wieczysta GD2I/00001345/9, stanowiącej własność gminy Mikołajki Pomorskie, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 242/2 o pow. 0,0019 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta GD2I/00005441/0 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zuzanna Smoter
Zuzanna Smoter

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją bieżącego remontu drogi położonej w Pierzchowicach (działka nr 183/1) dokonano wznowienia granic, które wykazało, że przebieg drogi w terenie odbiega od stanu zaewidencjonowanego w ewidencji gruntów i budynku w związku z powyższym zaistniała konieczność przejęcia części działki stanowiącej własność osoby fizycznej a użytkowanej jako pasa drogowy w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową. Właściciel zgodził się oddać przedmiotową działkę tj. działkę nr 183/3 w zamian za działkę nr 183/3 rozdzielającą jego grunty orne na dwie części, co z kolei utrudnia mu prowadzenie gospodarstwa.

Właściciel działki nr 242/2 położonej w Mikołajkach Pomorskich zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie o dokonanie zamiany tej działki na działkę nr 237/1 stanowiącej własność Gminy Mikołajki Pomorskie. Przedmiotowa zamiana jest niezbędna celem uregulowania stanu faktycznego użytkowania przedmiotowych nieruchomości.

Art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powołany w podstawie prawnej uchwały stanowi o możliwości dokonania zamiany. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu zgodnie z jego użytkowaniem. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały.