

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE**

**z dnia 28 lipca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącej własność Gminy Mikołajki Pomorskie oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. ze zmianami)<sup>1</sup>, art. 25, ust. 1 w związku z art. 23. ust. 1, pkt, 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t ze zmianami)<sup>2</sup>, **Rada Gminy uchwala, co następuje :**

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas dłuższy niż 3 lata i za wynagrodzeniem, części nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. ok. 23,17 m<sup>2</sup>, stanowiącym własność gminy Mikołajki Pomorskie, oznaczonej **nr. dz. 342/8 obręb Mikołajki Pomorskie ul. Dzierżgońska 4, dla której urządzona jest księga wieczysta GD2I/00001345/9**

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

r.pr. Stanisław Ziętek

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r., poz. 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379, 1072 ,

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2014r., poz. 659, 805, 822, 906, 1200.

## UZASDNIENIE

Wyrażenie zgody na podpisanie umowy dzierżawy na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki Pomorskie, oznaczonej nr. dz. 342/8 obręb Mikołajki Pomorskie ul. Dzierżgońska 4, dla której urządzona jest księga wieczysta GD21/00001345/9 na okres dłuższy niż 3 lata oraz zgoda na bezprzetargowe zawarcie umowy leży w interesie Gminy. W związku z bezwocnymi poszukiwaniami czynionymi przez Poczta Polską lokalu mogącego spełniać wymogi placówki pocztowej, oraz zapowiedziami, iż w razie braku odpowiedniego lokalu rozważy likwidację placówki a także biorąc pod uwagę fakt, iż na terenie naszej gminy istnieje tylko jeden taki punkt, rozwiązanie takie wychodzi na przeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej .