

Projekt
UCHWAŁA Nr X/...../2015
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Mikołajkach Pomorskich.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. ze zmianami¹), art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2015.782.ze zmianami²), **Rada Gminy uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej przy ul. Wąskiej w Mikołajkach Pomorskich, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 185/5 o pow. 0,0215ha** dla której jest prowadzona księga wieczysta GD2I/00010411/9, stanowiącej własność gminy Mikołajki Pomorskie, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka **nr 185/7 o pow. 0,0126ha** dla której jest prowadzona księga wieczysta GD2I/00010055/5 stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r.pr. Stanisław Ziętek

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379, 1072 ,
2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r, poz. 1039, 1180, 1265.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją budowy ulicy Szkolnej w Mikołajkach Pomorskich zaistniała konieczność przeznaczenia części działki stanowiącej własność osoby fizycznej na poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania ul. Szkolnej i ulicy Wąskie. Właściciel zgodził się oddać przedmiotową działkę w zamian za działkę sąsiadującą z jego nieruchomością, a stanowiącą własność Gminy Mikołajki Pomorskie. Art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powołany w podstawie prawnej uchwały stanowi o możliwości dokonania zamiany. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu przeznaczonego pod drogę publiczną. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez radę przedmiotowej uchwały.