

XI sesja

UCHWAŁA NR ...../...../2015  
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE  
z dnia ..... listopada 2015 roku

PROJEKT

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz.1515 ; art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz.U z 2014 r. , poz.849<sup>1</sup> ) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015r.,poz. 735 )

**Rada Gminy uchwala co następuje:**

**§ 1**

Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mikołajki Pomorskie w wysokości:

1. Od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89. zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58. zł** od 1 ha powierzchni,
- c/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33. zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U z 2015 poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**

2. Od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych – **0,75. zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych

lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ~~22,13~~ 22,13 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ~~...~~ 8,42 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ~~...~~ 4,65 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ~~...~~ 5,66 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3/ od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3- 7.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Traci moc:

1. Uchwała Nr XLIII/277/2014 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

r.pr. Stanisław Ziętek

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego Dz.U z 2015 poz. 528, poz. 699 poz.774 oraz poz. 1045

## Uzasadnienie

### Podatek od nieruchomości

Stawki podatku od nieruchomości w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikom cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2015r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 15 lipca 2015. poz. 640, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półrocza 2014 r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%.)

Wobec powyższego dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem.

Stosownie do art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych RG w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek określonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r.

#### Osoby fizyczne

#### Osoby prawne

|    | Rodzaj podatku  | m <sup>2</sup> | Stawka | Wartość           | m <sup>2</sup> | Stawka | Wartość           | Razem wartość     |
|----|---|----------------|--------|-------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|
| 1  | 1a) Grunty związ.z<br>prow.dział.gosp.                              | 11 344,91      | 0,89   | 10 096,96         | 19.570,00      | 0,89   | 17 417,30         | 27 514,26         |
| 2  | 1b) Grunty pod<br>jeziorami (Zwrot<br>utrac.dochodów.)              |                |        |                   | 125,93         | 4,58   | 576,76            | 576,76            |
| 3  | 1c) Grunty<br>pozostałe   | 275 593,39     | 0,33   | 90 945,81         | 46 809,00      | 0,33   | 15.446,97         | 106 392,78        |
| 5  | 2a) Budynki<br>mieszkalne   | 77 391,53      | 0,75   | 58 043,64         | 2.814,19       | 0,75   | 2.110,64          | 60 154,28         |
| 6  | 2b) Związane.z<br>prow.dział. gosp                                  | 4.044,70       | 22,13  | 86 113,80         | 1.385,73       | 22,13  | 30 666,20         | 116 780,00        |
| 7  | 2c)Zajęte.na<br>prow.dział.gosp.w<br>zakr.obrotu<br>klif.mat.siewn. | 241,00         | 8,42   | 2.029,22          |                |        |                   | 2029,22           |
| 8  | 2 d)Zajęte na prow.<br>dział.gosp.w zakr.<br>świad.zdr.             | 239,99         | 4,65   | 1.115,95          |                |        |                   | 1.115,95          |
| 9  | 2e) Budynki<br>pozostałe  | 17 007,91      | 5,66   | 96 264,77         | 738,89         | 5,66   | 4.182,11          | 100 446,88        |
| 10 | 3. Budowle  | 30 522,00      | 2 %    | 610,44            | 11.983294,64   | 2 %    | 239 665,89        | 240 276,33        |
|    | <b>RAZEM:</b>   |                |        | <b>345.220,59</b> |                |        | <b>310 065,86</b> | <b>655 286,45</b> |

**Od 1 stycznia 2016 r. zostanie wprowadzona nowa stawka podatku od nieruchomości. Za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji trzeba będzie zapłacić 3 zł.**

Stawkę wprowadza nowa ustawa o rewitalizacji (Dz.U z 2015 poz.1777), która zacznie obowiązywać od 1 stycznia 2016r.

Art. 37 tej że ustawy wprowadza zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych dodając nowa stawkę od podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.

Nowa podwyższona stawka podatku będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnego obszaru rewitalizacji i będzie dotyczyć gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu. Stawka dla takich nieruchomości ma wynosić 3 zł od 1m<sup>2</sup>.