

UCHWAŁA NR

RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata stanowiącej własność Gminy Mikołajki Pomorskie oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2016 ze zmianami¹⁾, art. 25, ust. 1 w związku z art. 23. ust. 1, pkt, 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2015.1774 ze zmianami²⁾, **Rada Gminy uchwala, co następuje :**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez strony kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i za wynagrodzeniem działki nr 426/5 o pow. 0,0552 ha co do udziału 4778/1000, położonej w Mikołajkach Pomorskich przy ul. Dworcowej 17 na gabinet stomatologiczny oraz na ośrodek zdrowia.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mikołajki Pomorskie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 poz. 1579 ,

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 poz. 1777 i z 2016 poz.65.

UZASDNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy gabinetu stomatologicznego oraz ośrodka zdrowia –zwrócili się z wnioskami do Wójta Gminy o zawarcie kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości położonej w Mikołajkach Pomorskich przy ulicy Dworcowej 17 posiadającą księgę wieczystą GD21/00005169/9.

Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na tę samą nieruchomość z tym samym podmiotem dopiero po uzyskaniu zgody Rady Gminy. W związku z powyższym na podstawie art. 25, ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2015.1774 ze zmianami)

Wyrażenie zgody na podpisanie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy leży w interesie gminy, ponieważ do podstawowego zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym do których należy ochrona zdrowia.